

Ген. Директор

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Конева

"31" января 2025 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова дом 49

Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Площадь дома 5 476,4 м²

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. Ост. На сч. Дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-296 693,72	2 309 618,63	2 373 590,30	-232 722,05
Фонд содержания общего имущества	-292 415,34	2 272 534,48	2 282 447,40	-282 502,42
Размещение оборудования интернет компаний (Конвекс)		8 373,36	8 373,36	
Итого:	-589 109,06	4 582 153,11	4 656 037,70	-515 224,47

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2024 г.				292 415,34	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				136 831,58	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				315 330,37	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				237 339,43	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	110,368	110 760,91	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	17,104	17 164,89	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	262,890	8 110,16	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	12 698,000	45 839,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	661,949	34 601,40	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	399,969	11 907,88	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	14,280	8 954,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				186 307,88	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				16 823,13	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 476,40	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				416,02	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				4 023,47	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 597,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				10 494,54	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				91 066,44	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				28 736,64	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				4 229,33	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники				117,18	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 900,67	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				7 371,90	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				254,00	Почта России АО
Канцтовары				1 422,08	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь				465,79	МТС, МК "Высота", ООО "Сухой Лог интерсат"
Хозяйственные товары				1 113,92	ООО "Сима-Урал"

Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				412,44	ИП Дрыгин К.Д.
Февраль 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.02.2024 г.				315 330,37	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				111 415,00	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				363 661,98	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				229 231,42	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	125,487	125 933,73	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	13,443	13 490,86	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	206,631	6 374,57	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	10 034,000	36 222,74	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	540,466	28 251,24	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	336,016	10 003,87	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	14,280	8 954,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				156 672,76	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				12 442,14	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				10 472,03	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				1 380,19	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 391,24	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 076,37	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				10 875,84	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				5 088,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				67 461,93	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				25 023,90	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				4 182,70	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				504,84	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				5 711,14	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				7 369,34	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				353,99	Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь				356,91	МТС, МК "Высота", Сухой Лог интерсат
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				429,43	ИП Дрыгин К.Д.
Март 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.03.2024 г.				363 661,98	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				112 543,86	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				410 864,73	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				193 926,62	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	88,869	89 185,37	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	12,903	12 948,93	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	198,330	6 118,48	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	10 331,000	37 294,91	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	553,587	28 937,10	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	352,257	10 487,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	14,280	8 954,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				190 702,58	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				13 250,58	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				12 557,69	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				1 282,50	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 188,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 391,24	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				12 118,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 826,03	ООО "УК Ленинградская"

Управление многоквартирным домом			80 461,56	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			30 389,65	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 030,33	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			183,99	ООО "Интернет Решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 462,96	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			7 506,26	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			1 382,90	Вапхненко О.В., ИП Сушецкая Н.
Стационарный телефон, сотовая связь			431,77	МТС, МК "Высота", Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			42,79	Почта России АО
Хозтовары			1 140,03	ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика			894,97	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			5 607,78	ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Прочистка канализации			4 000,00	ИП Смирнов О.И.
Апрель 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2024 г.			410 864,73	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			101 073,29	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			469 538,05	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			173 348,09	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	68,629	68 873,32	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,906	12 951,95	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	198,367	6 119,62	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	8 985,000	32 435,85	АО "Энергосбыт Плюс"
Водоотведение	м3	609,527	31 861,20	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	408,160	12 151,74	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	8 954,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			207 961,48	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			14 802,97	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 359,31	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 188,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 391,24	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			11 748,80	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			67 655,07	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			26 787,39	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 023,06	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 386,56	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			7 350,23	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			187,13	Почта России АО
Канцелярские товары			154,20	ООО "Вайлдберриз"
Стационарный телефон, сотовая связь			603,45	МТС, МК "Высота", Сухой Лог интерсат
Обслуживание ККМ и оргтехники			944,32	ИП Сивков М.В.
Хозтовары			964,47	ООО "Комус"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			12 235,22	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Домино Декор", ИП Козицин Е.Ю., ИП Семериков С.Б.
Покраска двери в колясочную (материалы)			1 746,60	ИП Дрыгин К.Д.
Подкраска оборудования в теплоузлах (материалы)			179,70	ИП Дрыгин К.Д.
Чистка откосов, козырьков подъездов от снега			31 875,00	ИП Шанин А.В.
Май 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2024 г.			469 538,05	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			162 476,13	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			466 808,53	ООО "УК Ленинградская"

Фонд оплаты коммунальных услуг				159 256,54	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	61,812	62 032,05	ООО "АТЭС"	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	11,729	11 770,76	ООО "АТЭС"	
ГВС (теплоноситель)	м3	180,275	5 561,48	ООО "АТЭС"	
Электроэнергия	кВт.ч	9 049,000	32 666,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
Водоотведение	м3	533,338	27 878,64	АО "Акватех"	
Холодное водоснабжение	м3	349,063	10 392,30	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	14,280	8 954,42	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Фонд содержания общего имущества			218 943,60		
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 331,15	ООО "УК Ленинградская"	
Уборка территории (дворник)			13 393,87	ООО "УК Ленинградская"	
Инвентарь дворника			432,42	ИП Дрыгин К.Д.	
Аварийно - диспетчерская служба			1 552,28	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 391,24	ООО "УК Ленинградская"	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 671,61	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			12 035,84	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			9 158,57	ООО "УК Ленинградская"	
Управление многоквартирным домом			70 265,08	ООО "УК Ленинградская"	
Налоги с ФОТ			31 672,69		
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 986,89	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"	
Расчетно-кассовое обслуживание			4 352,32	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика	
Аренда офиса			7 346,55	ИП Шмидт Е.В.	
Почтовые расходы			15,89	Почта России АО	
Стационарный телефон, сотовая связь			416,06	МТС, МК "Высота", Сухой Лог интерсат	
Хозтовары			134,14	ИП Бартушевич У.П.	
Канцелярские товары			667,17	ИП Вахненко О.В., ИП Козицин Е.Ю.	
Разметка для авто (материалы)			2 305,81	ООО "НСГ"	
Акарицидная обработка территории			1 166,27	ФГБУЗ "ЦГиЭ № 32"	
Внесение изменений в проектную документацию узла учета тепловой энергии			7 500,00	ООО ПП "Технология"	
Вычислитель КАРАТ-306-2			22 000,00	ООО Компания "Карат"	
Подготовка к отопительному сезону (материалы, запчасти)			9 557,50	ООО "Уралростэк"	
Ремонт триммеров			673,75	ИП Банных В.Г.	
Стяжка цементная			1 196,00	ИП Дрыгин К.Д.	
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 720,50	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.	
Июнь 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2024 г.			466 808,53	ООО "УК Ленинградская"	
Начислено за СЖ населению			159 746,61	ООО "УК Ленинградская"	
Оплата населением			161 991,33	ООО "УК Ленинградская"	
Задолженность населения			464 563,81	ООО "УК Ленинградская"	
Фонд оплаты коммунальных услуг			79 781,79		
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,886	12 931,87	ООО "АТЭС"	
ГВС (теплоноситель)	м3	198,056	6 110,03	ООО "АТЭС"	
Электроэнергия	кВт.ч	8 351,000	30 147,11	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
Водоотведение	м3	571,825	29 890,44	АО "Акватех"	
Холодное водоснабжение	м3	362,415	10 789,82	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	14,280	8 954,42	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Фонд содержания общего имущества			170 973,36		
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 162,25	ООО "УК Ленинградская"	
Уборка территории (дворник)			11 637,84	ООО "УК Ленинградская"	
Аварийно - диспетчерская служба			1 552,28	ООО "УК Ленинградская"	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 188,45	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			3 979,31	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			13 290,51	ООО "УК Ленинградская"	

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			171,11	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			68 321,16	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			28 935,79	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 008,93	"Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 793,02	Комиссия банка Сбербанк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			7 270,75	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			500,51	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			336,94	МТС, МК "Высота", Сухой Лог интернет
Обслуживание ККМ и оргтехники			415,29	ООО "ДНС Ритейл"
Ремонт приемков (материалы)			3 675,25	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт приемков и спусков в подвал (работа)			9 008,00	ИП Никулин А.В.
Доводчик дверной			1 571,00	ИП Дрыгин К.Д.
Покос травы (расходные материалы, бензин)			894,70	ИП Банных В.Г., ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы электрика			260,27	ИП Смирнов И.А.
Июль 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2024 г.			464 563,81	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 842,00	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			135 224,96	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			488 180,85	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			95 036,00	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	2,834	2 844,09	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	43,570	1 344,13	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	11 409,00	44 837,37	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	439,031	23 818,31	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	398,311	12 374,72	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	9 817,38	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			192 151,58	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			12 434,49	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			11 637,84	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 188,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 142,84	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			12 571,42	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 616,20	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			68 760,63	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			30 930,28	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 891,46	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 355,34	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			7 161,00	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			59,44	Почта России АО
Канцтовары			279,51	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			650,46	МТС, МК "Высота", Ростелеком, Сухой Лог интернет
Светильники св/д с датчиком движения	шт	46	15 293,16	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 739,00	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д., Строй-центр, ООО "Все инструменты.ру"
Ремонт приемков (материалы)			2 856,00	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт приемков (работа)			9 008,00	ИП Никулин А.В.
Пропитка гидрофобизатор			891,00	ООО "Ле Монлид"
Покос травы (масло, леска)			132,78	ИП Дрыгин К.Д.
Август 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2024 г.			488 180,85	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			158 527,30	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			125 519,22	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			521 188,93	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			78 827,99	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	5,409	5 428,26	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	83,142	2 564,93	ООО "АТЭС"

Электроэнергия		кВт.ч	9 069,000	35 641,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	326,924	17 736,28	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	245,911	7 639,97	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	14,280	9 817,38	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				296 504,16	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 738,88	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				11 637,84	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 188,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 021,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				10 864,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				93 839,99	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				33 996,33	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 891,46	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 505,79	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				7 154,98	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				360,46	МТС, МК "Высота", Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Хозтовары				60,03	МТС, МК "Высота", Конвекс
Почтовые расходы				148,60	ИП Бартушевич У.П.
Обслуживание оргтехники и ККМ				487,51	Почта России АО
Ремонт кровли: замена водосточных воронок и установка аэраторов				100 000,00	ООО "Крипто-Про"
Ремонт кровли (материалы)				5 098,00	ИП Гуторов Е.Е.
Замена крана шарового в теплоузле				4 089,80	ИП Дрыгин К.Д.
Пломбировочная проволока, роторная пломба антимагнитная				868,50	ООО "Уралростэк"
Покос травы (бензин)				172,35	ООО "Аспломб-технологии"
Сентябрь 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.09.2024 г.				521 188,93	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				168 472,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				153 012,25	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				536 649,28	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				110 916,00	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	8,677	8 707,89	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	10,342	10 378,82	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	158,964	4 904,04	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	9 132,000	35 888,76	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	540,982	29 349,36	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	382,057	11 869,75	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	14,280	9 817,38	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				198 650,02	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				12 434,49	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				11 637,84	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 188,41	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				9 921,11	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				3 610,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				67 761,73	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				28 675,70	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 885,20	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 563,06	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса				7 344,80	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				853,14	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				405,21	МТС, МК "Высота", Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы				149,15	Почта России АО
Обслуживание оргтехники и ККМ				162,14	ООО "ДНС Ритейл"
Текущий ремонт кровли: установка аэраторов				30 000,00	ИП Гуторов Е.Е.

Услуги эвакуатора (сняли банку сгущенки)			4 200,00	ООО "ДС-Групп"
Жидкая резина (гидроизоляция козырьков, примыканий к вентканалам)			2 250,00	ИП Козицин Е.Ю.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 229,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ООО "ПКФ Гвоздь", ИП Козицин Е.Ю.
Октябрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2024 г.			536 649,28	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			168 472,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			126 379,42	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			578 742,46	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			153 405,87	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	55,709	55 907,32	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	11,002	11 041,17	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	169,113	5 217,14	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	9 550,000	37 531,50	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	458,832	24 892,55	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	289,649	8 998,81	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	9 817,38	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			168 596,92	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 865,68	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			11 637,84	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			320,11	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 188,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 142,84	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			8 335,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			74 964,92	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			28 335,51	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 847,66	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 294,97	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			7 376,93	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			49,29	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			480,72	МТС, МК "Высота", Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Обслуживание оргтехники и ККМ			595,84	Глинских С.А.
Почтовые расходы			149,15	Почта России АО
Сварочные работы в теплоузле			10 000,00	ИП Мельников В.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 633,70	ИП Дрыгин К.Д.
Ноябрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2024 г.			578 742,46	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			482 299,42	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			117 429,14	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			943 612,74	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			167 106,79	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	66,258	66 493,88	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,742	9 776,68	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	149,743	4 619,57	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	10 476,000	41 170,68	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	466,335	25 299,61	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	319,589	9 928,99	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	9 817,38	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			173 118,58	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			12 434,49	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			11 637,84	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 707,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 021,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 031,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			67 492,10	ООО "УК Ленинградская"

Налоги с ФОТ			27 561,66	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 860,18	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 264,93	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			7 566,24	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			360,81	МТС, МК "Высота", "Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			358,30	Почта России АО
Обслуживание оргтехники и ККМ			1 681,00	ИП Вахненко О.В.
Канцтовары			967,80	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			469,80	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступиня Е.М.
Изготовление и монтаж решетки на приямок			15 000,00	Шкляров И.С.
Светильники св/д с датчиком движения	шт	10	3 324,60	ИП Смирнов И.А.
Декабрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2024 г.			943 612,74	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			177 440,90	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			838 551,22	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			282 502,42	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	73,195	73 455,57	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	6,663	6 686,72	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	102,413	3 159,44	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	9 897,000	38 895,21	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	488,969	26 527,55	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	382,539	11 884,72	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	14,280	9 817,38	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			215 694,54	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			12 434,49	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			11 637,84	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 552,28	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 188,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 021,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 105,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 826,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			95 331,98	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			29 929,71	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 860,18	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 279,10	Комиссия банка Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика
Аренда офиса			7 566,24	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			519,57	МТС, МК "Высота", Ростелеком, Сухой Лог
Обслуживание оргтехники и ККМ			7 583,47	ИП Краюхин А.В.
Хозтовары			953,04	ООО "Комус"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			259,45	ИП Дрыгин К.Д.
Порубочный билет (1 сосна)			206,60	Министерство природных ресурсов
Мишура			614,00	Сима Ленд
Налог на УСН за 2024 год			22 824,47	